

AGB / Mietbedingungen

„Haus Waldfrieden“

Heike & Christian Holtschke; Moorstrasse 8; 15526 Bad Saarow

Tel. 033631 647933 Fax 033631 647967

1. Gegenstand

- Der Vermieter überlässt dem Gast für den gemieteten Zeitraum eine Ferienwohnung.
- Der Preis beinhaltet den Übernachtungspreis pro Ferienwohnung inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer sowie Bettwäsche, Handtücher, Strom-, Wasser- und Heizungsverbrauch.
- Bei Buchung einer Ferienwohnung ist die Anzahl der Mitreisenden anzugeben.
- Die Gemeinde Bad Saarow erhebt zur Zeit pro Tag eine Kurtaxe von 1,50 € für Erwachsenen ab vollendetem 18. Lebensjahr, 0,50 € für Kinder vom vollendeten 10. bis zum vollendeten 17. Lebensjahr und 0,50 € für Schwerbeschädigte mit einer Behinderung von mind. 80 % (mit gültigem Ausweis). Die Kurbeitragspflicht entsteht am Anreisetag und endet am Abreisetag. An- und Abreisetag werden als ein Tag berechnet.

1. Miete & Zahlungsbedingungen

- Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 15 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist die Wohnung bis spätestens 11 Uhr zu räumen.
- Die Schlüsselübergabe erfolgt durch die Eigentümer. Bitte teilen Sie uns Ihre ungefähre Ankunftszeit im Voraus mit.
- Auf dem Grundstück steht pro Ferienwohnung jeweils ein Parkplatz zur Verfügung.

2. Verpflichtungen des Mieters

- Der Gast verpflichtet sich, das Appartement in einwandfreiem Zustand zu halten und haftet persönlich für alle von ihm verursachten Schäden. Selbstverschuldete Beschädigungen an Wohnung, Einrichtung und Dekoration sind dem Vermieter unverzüglich zu melden und angemessen zu entschädigen. Fenster und Türen sind bei Regen und vor Verlassen der Wohnung einbruchs- und regensicher zu schließen.
- Das Appartement darf nur von der im Vertrag angegebenen Anzahl von Personen genutzt werden. Eine Nutzung durch mehr Personen berechtigt den Vermieter zur sofortigen Kündigung des Vertrages. Kinder und Jugendliche unter 14 Jahren dürfen nicht unbeaufsichtigt in der Ferienwohnung zurückgelassen werden.

3. Stornierung & Kündigung

- Der Gast kann jederzeit durch Erklärung gegenüber dem Vermieter, die schriftlich erfolgen muss, von der Buchung zurücktreten. Maßgebend für die Stornierungsgebühren ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter.
- Sofern in der Buchungsbestätigung / Rechnung nicht anderweitig geregelt, bestätigt der Gast die Buchung durch Überweisung von 20% der Übernachtungskosten innerhalb von 14 Tagen nach Buchung auf das in der Buchungsbestätigung genannte Konto. Der Restbetrag kann vor Anreise auf gleiches Konto überwiesen oder am Tag der Anreise bar bezahlt werden.
- Erfolgt die Anzahlung bzw. die Rechnungsbegleichung nicht fristgerecht, entspricht dies einem Rücktritt des Gastes von der Buchung und der Vermieter kann über das Appartement erneut verfügen. Sollte eine Buchung storniert werden müssen, gelten nachfolgend genannte Stornogebühren:

- bis 30 Tage vor Mietbeginn 10 % der vereinbarten Miete
 - bis 14 Tage vor Mietbeginn 25 % der vereinbarten Miete
 - bis 7 Tage vor Mietbeginn 50 % der vereinbarten Miete
 - bis 3 Tage vor Mietbeginn 75 % der vereinbarten Miete
 - Wird die Buchung bis zur Überlassung der Ferienwohnung storniert, ist der Vermieter berechtigt, einen pauschalierten Mietausfall in Höhe von 90 % der vereinbarten Miete zu verlangen.
- Dem Gast bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass keine oder wesentlich geringere Kosten als die geltend gemachte Kostenpauschale entstanden ist. In diesem Fall ist der Gast nur zur Bezahlung der tatsächlich angefallenen Kosten verpflichtet.

4. Schlussbestimmungen

- Ausschließlicher Gerichtsstand ist Fürstenwalde und Frankfurt (Oder).
- Sollten einzelne Bestimmungen der AGB nichtig, unwirksam, anfechtbar oder undurchführbar sein oder werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen unberührt und sind dann so auszulegen bzw. zu ergänzen, dass der beabsichtigte wirtschaftliche Zweck in rechtlich zulässiger Weise möglichst genau erreicht wird.